

## AKB Lundtoftegade - Markant helhedsplan i et af byens kendte boligområder

Byens Netværk 15.11.12  
Tekst og foto: Mikkel Egeberg  
Rasmussen

**I Lundtoftegade nyder beboere og omgivelser godt af en velgennemført helhedsplan, der har løftet bebyggelsen på det boligsociale område og gennem spændende arkitektoniske greb har skabt større tryghed blandt beboerne i bebyggelsen.**

Boligafdelingen Lundtoftegade er beliggende på det ydre Nørrebro, tæt på Nørrebroparken med byens grønne cykelrute, der forbinder Nørrebro med Frederiksberg. Lundtoftegade er beliggende i en mangfoldig bydel med masser af aktivitet. Selve bebyggelsen rummer foruden børneinstitutioner og plejehjem også to mindre supermarkeder. Der er ikke langt til Nørrebrogade, hvor du finder butikker, der handler med alt fra isenkram til elektronik og eksotiske madvarer. Bebyggelsen består af otte, fritstående blokke med mellem fem og tolv etager. Helhedsplanen har fokuseret på nødvendige tryghedsskabende tiltag, boligsociale funktioner og aktiviteter, tilgængelighed, samt at skabe et varieret boligudbud og beboersammensætning. Projektet omfatter således en række forskellige elementer som alle er med til at løfte bebyggelsen. F.eks. er der etableret nye boldbaner i alle



4 haverum og der er opført et nyt beboerkontor, der udover at samle de administrative funktioner også omfatter servicefunktioner for beboerne.

Vi hører oplæg om baggrunden og de boligsociale tiltag ved Jesper Birn Lindberg fra KAB, og Søren Holck-Christiansen og Karsten Pålsson fra Pålsson Arkitekter fortæller om arkitekturen og processen, hvor efter vi bliver vist rundt. Lundtoftegade er opført i 1970 og renoveret i flere omgange. Der er nu gennemført en omfattende renovering og ombygning til i alt 150 mio.kr. Renoveringen omfatter såvel udearealer som bygninger og er baseret på en helhedsplan udarbejdet i samarbejde mellem beboere, arkitekter og andre fagfolk.

### Store lyse familieejligheder

Som en del af denne helhedsplan er en af de lave blokke på fem etager blevet ombygget fra 80 mindre boliger til 30 nye, store og lyse familieboliger. Der er adgang til alle boligerne fra en glasinddækket svalegang, der vender mod gaden, og samtlige boliger har store, vestvendte altaner ud mod grønne, rekreative fællesarealer. De nye 4- og 5-rums boliger er på henholdsvis 117, 129 og 140 m<sup>2</sup>. Alle boligerne er i ét plan og har åbent køkken/alrum beliggende i boligens samlede stue. Herfra er der dobbeltdøre ud til boligens lange altan. Boligerne er nyindrettede med nye køkkener, badeværelser m.m. Endvidere findes der trappe og elevator til alle etager.

### Facaderne

Udadtil er det mest markante element et arkitektonisk løft af





bebyggelsens facader herunder nye altaner mod gården samt nye, lette glasfacader og adgangsveje. Facadeudsmykningen med et bølgende, hvidt mønster suppleret med matchende gavludsmykning giver hver enkelt blok karakter og sætter facaderne og gavlene ind i sammenhæng. Facaderne er opbygget i lette konstruktioner og beklædt med fibercementplader og aluminiumskassetter. Gavlene består af teglmur med indvendig efterisolering. Endelig omfatter projektet varierede tryghedsskabende tiltag som nye hoveddøre til alle boliger, sikring af vinduer, nye pulterrum i kældre samt energimæssige tiltag i form af efterisolering af lofter og bebyggelsens gavle.

Vi afslutter et godt arrangement, med networking og nogle utrolig lækre pindemadder.





































